

KUNTOTARKASTUSLOMAKE

1. VUOKRANANTAJA

Nimi:	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
-------	----------------	-------------------

2. VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi:	Henkilötunnus:	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Nimi:	Henkilötunnus:	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:

3. VUOKRAUSKOHDE

Katuosoite:	Postinumero ja postitoimipaikka:	Vuokrasuhteen alkamispvm:
-------------	----------------------------------	---------------------------

4. TARKASTUKSESSA HAVAITUT PUUTTEET

4.1 Eteinen / Tuulikaappi	4.2 Keittiö
Lattia:	Lattia:
Seinät ja ikkunat:	Seinät ja ikkunat:
Katto ja valaistus:	Katto ja valaistus:
Kalusteet:	Kalusteet, jääkaappi ja liesi:
Ovi:	Ovi:
Patteri:	Patteri:
Muut:	Muut:
4.3 Kylpyhuone / WC / Sauna	4.4 Muut huoneet:
Lattia:	Lattia:
Seinät ja ikkunat:	Seinät ja ikkunat:
Katto ja valaistus:	Katto ja valaistus:
Kalusteet, suihku, saunan lauteet, lavuaari ja WC-allas:	Kalusteet:
Ovi:	Ovi:
Patteri:	Patteri:
Muut:	Muut:

Liitteenä valokuvia kohteesta

5. MAHDOLLISET LISÄTIEDOT

Huone tulee luovuttaa vuokrasuhteen päättyessä tyhjänä, hyvässä kunnossa. Kaappien lattioiden ja pintojen tulee olla pyyhittyinä ja roskat vietyinä.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Olen suorittanut huoneiston tarkastuksen ja hyväksyn ilmoitetut puutteet.		
Paikka ja aika:	Paikka ja aika:	Paikka ja aika:
Vuokranantaja:	Vuokralainen:	Vuokralainen:
Nimenselvennys:	Nimenselvennys:	Nimenselvennys:

ASUNTOSIJOITTAJAN PALVELUT

Vuokria Hakuvahti

- ★ Vuokria Hakuvahti on erinomainen työkalu asuntosijoittajalle, joka etsii uutta sijoituskohdetta tiukoin kriteerein. Hakuvahtin käyttäjänä valjastat ammattilaisen etsimään parhaat sijoituskohteet valitsemastasi kaupungista, ja poimit itse ainoastaan huippukohteet markkinatarjonnan joukosta.
- ★ Hakuvahti ei ainoastaan ilmoita kun potentiaalinen kohde tulee myyntiin, vaan kohteesta lähetetään valmis ammattilaisen tekemä sijoitusanalyysi suoraan tilaajan sähköpostiosoitteeseen. Sijoitusanalyysiin sisältyvät muunmuuassa sijoituskohteen vuokra-arvio ja taloyhtiöön tulevat remontit.
- ★ Sijoitusanalyysi kertoo sijoittajalle nopeasti ja luotettavasti sen, kuinka hyvä sijoituskohde on kyseessä ja millaisia tuottoja kohteesta on odotettavista. Hakuvahtin avulla sijoittaja saa valmiiksi jalostetut tiedot kaupungin uusista sijoituskohteista, ja pystyy toimimaan todella nopeasti hyvän kohteen ilmaantuessa markkinoille.
- ★ Saat kytkeytyä Vuokria Hakuvahtin helposti käyttöösi osoitteessa www.vuokria.com/hakuvahti.

Vuokria Sijoitusanalyysi

- ★ Vuokria Sijoitusanalyysi on yksityisille asuntosijoittajille kehitetty ammattimainen työkalu tukemaan sijoitusasunnon ostopäätöstä. Sijoitusanalyysi kertoo sijoittajalle yksinkertaisesti ja luotettavasti sen, kuinka hyvä sijoituskohde on kyseessä ja millaisia tuottoja kohteesta on odotettavista. Näin myös sijoituskohteiden keskinäinen vertailu käy todella kätevästi.
- ★ Sijoitusanalyysi kertoo yksinkertaisella tavalla sijoittajalle mahdollisen sijoituskohteen tärkeimmät tunnusluvut ja esimerkiksi tulevien vuosien euromääräiset tuotot. Riskianalyysi kertoo konkreettisin luvuin, mitkä ovat kyseisen sijoituskohteen riskit esimerkiksi korkojen noustessa. Myös taloyhtiöön seuraavan 5 vuoden aikana tulevat remontit (PTS) pystytään ottamaan täysimittaisesti huomioon.
- ★ Sijoitusanalyysi on tilattavissa suoraan Vuokrian palveluita tarjoavien kiinteistönvälittäjien kohdesivuilta, tai osoitteesta www.vuokria.com/vuokria-sijoitusanalyysi. Lisätietoa yhteistyökumppaneistamme löytyy Yhteistyökumppanit-sivuiltamme.

Vuokria Ostopalvelu

- ★ Vuokria Ostopalvelu on täydellinen avaimet käteen- tyyppinen palvelu, joka sisältää kaiken sijoituskohteen etsinnästä hintaneuvotteluihin ja vuokralaisen hankintaan. Ostopalvelu on tarkoitettu sijoittajille, jotka haluavat sijoittaa asuntoihin, mutta joilla ei ole välttämättä itsellään aikaa etsiä markkinoilta sitä kaikista parasta sijoituskohdetta. Tutustu ostopalveluumme osoitteessa www.vuokria.com/sijoitusasunnon-ostopalvelu.

Muut palvelut

- ★ Tarjoamme myös laajan valikoiman ilmaisia palveluita, kuten vinkkejä, dokumenttipohjia ja yleistä tietoa asuntosijoittamisesta. Ilmaisiin palveluihimme sisältyy esimerkiksi 30-sivuinen Asuntosijoittajan selviytymisopas. Tutustu ilmaisiin palveluihimme osoitteessa www.vuokria.com/tietoa-asuntosijoittamisesta.