

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

| | | |
|-------------|-----------------------------|-------------------|
| Nimi: | Puhelinnumero: | Sähköpostiosoite: |
| Katuosoite: | Postinumero- ja toimipaikka | Vuokranmaksutili: |

2. VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

| | | | |
|-------|----------------|----------------|-------------------|
| Nimi: | Henkilötunnus: | Puhelinnumero: | Sähköpostiosoite: |
| Nimi: | Henkilötunnus: | Puhelinnumero: | Sähköpostiosoite: |

3. VUOKRAUSKOHDDE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Katuosoite: | Postinumero ja postitoimipaikka: |
| Huoneistotyyppi: | Huoneiston pinta-ala: neliömetriä |
| Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus: | |
| Vuokrasopimukseen kuuluvat irtokalusteet: | |
| <input type="checkbox"/> Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä | <input type="checkbox"/> Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake |

4. VUOKRA-AIKA

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus | Alkamispäivä: | Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta: |
| Vuokralainen voi irtisanoa sopimuksen myös aiemmin maksamalla sopimussakkona _____ kk vuokraa vastaavan summan. | | |
| <input type="checkbox"/> Määräaikainen vuokrasopimus | Alkamispäivä: | Päätymispäivä: |

5. HUONEISTON VUOKRA

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Vuokran suuruus: _____ € / kuukausi | Eräpäivä: kuukauden ____ päivä | Viivästyskorke: Voimassaolevan korkolain mukaan |
| Vesimaksu <input type="checkbox"/> _____ € /kk (ennakko) <input type="checkbox"/> Sisältyy vuokraan | Sähkö: <input type="checkbox"/> Vuokralainen tekee sähkösopimuksen <input type="checkbox"/> Ennakko _____ €/kk <input type="checkbox"/> Sisältyy vuokraan | Muut vuokralaisen maksamat korvaukset: |

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan | Perusindeksin julkaisuvuosi- ja kuukausi: _____ kuu/20__ |
| <input type="checkbox"/> Muu indeksiehto: _____ | Perusindeksin pisteluku: _____ pistettä |
| <input type="checkbox"/> Muu peruste: _____ | Vuokrankorotus suoritetaan vuosittain _____ kuussa |
| Perusindeksi on vuokrasopimuksen tekohetkellä viimeisin tiedossa oleva indeksiluku. Mikäli indeksin pisteluku laskee, vuokraa ei kuitenkaan alenneta. | |

7. MUUT VUOKRAUKSEEN LIITTYVÄT EHDOT

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle muuttuneet yhteyshiedot välittömästi | <input type="checkbox"/> Huoneistossa saa tupakoida |
| <input type="checkbox"/> Vuokralaisen tulee tehdä muuttoilmoitus välittömästi | <input type="checkbox"/> Huoneistossa saa pitää kotieläimiä |
| <input type="checkbox"/> Vuokralainen ottaa kotivakuutuksen kuukauden sisällä muutosta | <input type="checkbox"/> Vuokralaisen tulee solmia sähkösopimus muuttopäivästä lähtien |
| Muut ehdot ja liitteet: <input type="checkbox"/> Kuntotarkastuslomake <input type="checkbox"/> Muu: | |

8. AVAIMET

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Vuokralainen on vastaanottanut _____ kpl avaimia _____ / 20 _____ | Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys: |
| Vuokralaisen on luovutettava avaimet takaisin vuokranantajalle vuokrasopimuksen päättyessä. Mikäli avain/avaimet katoavat, pidätetään lukon uudelleensarjoituskustannukset sopimusvakuudesta. | |

9. SOPIMUSVAKUUS

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vuokralainen toimittaa sopimusvakuuden tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi | | |
| Sopimusvakuuden suuruus: _____ € | Sopimusvakuuden toimitusajankohta: _____ . _____ / 20 _____ | Mikäli sopimusvakuutta ei makseta määräpäivään mennessä, sopimus purkautuu |

Tätä sopimusta on laadittu 2 yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

| | | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vuokranantajan allekirjoitus | Vuokralaisen allekirjoitus | Vuokralaisen allekirjoitus |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|

ASUNTOSIJOITTAJAN PALVELUT

Vuokria Hakuvahti

- ★ Vuokria Hakuvahti on erinomainen työkalu asuntosijoittajalle, joka etsii uutta sijoituskohdetta tiukoin kriteerein. Hakuvahdin käyttäjänä valjastat ammattilaisen etsimään parhaat sijoituskohteet valitsemastasi kaupungista, ja poimit itse ainoastaan huippukohteet markkinatarjonnan joukosta.
- ★ Hakuvahti ei ainoastaan ilmoita kun potentiaalinen kohde tulee myyntiin, vaan kohteesta lähetetään valmis ammattilaisen tekemä sijoitusanalyysi suoraan tilaajan sähköpostiosoitteeseen. Sijoitusanalyysiin sisältyvät muunmuuassa sijoituskohteen vuokra-arvio ja taloyhtiöön tulevat remontit.
- ★ Sijoitusanalyysi kertoo sijoittajalle nopeasti ja luotettavasti sen, kuinka hyvä sijoituskohde on kyseessä ja millaisia tuottoja kohteesta on odotettavista. Hakuvahdin avulla sijoittaja saa valmiiksi jalostetut tiedot kaupungin uusista sijoituskohteista, ja pystyy toimimaan todella nopeasti hyvän kohteen ilmaantuessa markkinoille.
- ★ Saat kytkettyä Vuokria Hakuvahdin helposti käyttöösi osoitteessa www.vuokria.com/hakuvahti.

Vuokria Sijoitusanalyysi

- ★ Vuokria Sijoitusanalyysi on yksityisille asuntosijoittajille kehitetty ammattimainen työkalu tukemaan sijoitusasunnon ostopäätöstä. Sijoitusanalyysi kertoo sijoittajalle yksinkertaisesti ja luotettavasti sen, kuinka hyvä sijoituskohde on kyseessä ja millaisia tuottoja kohteesta on odotettavista. Näin myös sijoituskohteiden keskinäinen vertailu käy todella kätevästi.
- ★ Sijoitusanalyysi kertoo yksinkertaisella tavalla sijoittajalle mahdollisen sijoituskohteen tärkeimmät tunnusluvut ja esimerkiksi tulevien vuosien euromääräiset tuotot. Riskianalyysi kertoo konkreettisin luvuin, mitkä ovat kyseisen sijoituskohteen riskit esimerkiksi korkojen noustessa. Myös taloyhtiöön seuraavan 5 vuoden aikana tulevat remontit (PTS) pystytään ottamaan täysimittaisesti huomioon.
- ★ Sijoitusanalyysi on tilattavissa suoraan Vuokrian palveluita tarjoavien kiinteistönvälittäjien kohdesivuilta, tai osoitteesta www.vuokria.com/vuokria-sijoitusanalyysi. Lisätietoa yhteistyökumppaneistamme löytyy Yhteistyökumppanit-sivultamme.

Vuokria Ostopalvelu

- ★ Vuokria Ostopalvelu on täydellinen avaimet käteen- tyyppinen palvelu, joka sisältää kaiken sijoituskohteen etsinnästä hintaneuvotteluihin ja vuokralaisen hankintaan. Ostopalvelu on tarkoitettu sijoittajille, jotka haluavat sijoittaa asuntoihin, mutta joilla ei ole välttämättä itsellään aikaa etsiä markkinoilta sitä kaikista parasta sijoituskohdetta. Tutustu ostopalveluumme osoitteessa www.vuokria.com/sijoitusasunnon-ostopalvelu.

Muut palvelut

- ★ Tarjoamme myös laajan valikoiman ilmaisia palveluita, kuten vinkkejä, dokumenttipohjia ja yleistä tietoa asuntosijoittamisesta. Ilmaisiin palveluihimme sisältyy esimerkiksi 30-sivuinen Asuntosijoittajan selviytymisopas. Tutustu ilmaisiin palveluihimme osoitteessa www.vuokria.com/tietoa-asuntosijoittamisesta.